|  |
| --- |
| **ДОГОВОР** **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ****№ \_\_\_\_\_\_**  |

г. Южно-Сахалинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 **Акционерное общество** **«Сахалинская Коммунальная Компания»** именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту - ТСО), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и **«**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. ТСО обязуется подавать через присоединенную сеть Потребителя, тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель (далее по тексту – ресурсы) в количестве и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора, с максимумом тепловой нагрузки \_\_\_\_\_\_ Гкал/час, согласно Приложению № 2 Договора, а Потребитель обязуется принимать ресурсы в согласованном объеме и своевременно оплачивать по действующим тарифам, а также соблюдать, согласно Договору, режим потребления ресурсов, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с процессом теплоснабжения.

1.2. Точкой поставки ресурса является граница раздела балансовой принадлежности тепловых сетей сторон в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (при совпадении границ разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон данный факт отражается в одном Акте раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон) Приложение № 1 Договора.

1.3. Договорной объем потребления ресурсов:

1.3.1. тепловая энергия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал;

1.3.2. теплоноситель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. м.,

с разбивкой по месяцам и кварталам, согласно Приложению № 3 Договора.

**2. Права и обязанности ТСО.**

**2.1. ТСО обязуется:**

2.1.1. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации») (далее – Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) и иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя с отклонением не более ± 3% от утверждённого температурного графика в узловых точках теплосети к которой присоединены объекты Потребителя.

2.1.3.Поддерживать гидравлический режим на границе раздела, обеспечивающий надежное теплоснабжение объектов Потребителя в соответствии с гидравлическими режимами на источнике и в узловых точках теплосети:

- по давлению в подающем трубопроводе ±5 %;

- по давлению в обратном трубопроводе ±0,2 кгс/см² (± 20 кПа).

**2.2. ТСО имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль по соблюдению Потребителем режимов теплопотребления, установленных Договором и состоянием учета ресурсов.

2.2.2. Проверять полноту и достоверность данных, указываемых Потребителем в ведомостях показаний приборов учета, осуществлять контрольное снятие с приборов учета показаний при участии Потребителя или его представителя. Если в процессе сверки обнаружены расхождения в показаниях приборов учета со сведениями, представленными Потребителем в ТСО, в отношении объема поставленных ресурсов, то по данному факту ТСО составляет акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителями Потребителя и ТСО.

При несогласии представителя Потребителя с содержанием акта сверки показаний приборов учета, представитель Потребителя на акте делает отметку «ознакомлен» и проставляет подпись. Возражения Потребителя или ТСО указываются в акте либо направляются Потребителем или ТСО в письменной форме любым способом, позволяющим подтвердить получение документа ТСО или Потребителем. В случае отказа представителя Потребителя от подписания акта сверки показаний приборов учета, такой акт подписывается представителем ТСО с отметкой «представитель Потребителя от подписи отказался».

Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя со дня подписания акта сверки показаний приборов учета до дня подписания следующего акта.

Устанавливать на узле учета дополнительные приборы для контроля режима подачи и потребления тепловой энергии, теплоносителя, в том числе, для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя, не препятствующих при этом осуществлению коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и не влияющих на точность и качество измерений.

2.2.3. Осуществлять контроль по испытанию оборудования, установок и систем теплопотребления Потребителя на прочность и плотность.

2.2.4. Требовать беспрепятственный допуск представителей ТСО по их служебным документам к системам теплопотребления, приборам учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя:

а) в рабочее время суток:

- к приборам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов ресурсов;

- для контроля состояния приборов учета и целостности пломб;

- для проведения замеров качества ресурсов;

- для проверки теплопотребляющих установок присоединенных к тепловой сети ТСО;

- для проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) ресурсов в связи с нарушением Потребителем соответствующих условий Контракта;

б) в любое время суток для проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях.

2.2.5. Производить перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи ресурсов по соглашению сторон, по письменной заявке Потребителя, а также без согласования с Потребителем, после его письменного предупреждения в следующих случаях:

а) по предписанию Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора за неудовлетворительное состояние энергетических установок Потребителя, угрожающие аварией или создающие угрозу жизни и безопасности граждан;

б) в случае наличия у Потребителя задолженности по оплате за ресурсы в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

в) в случае самовольного присоединения Потребителем теплопотребляющих установок к сети ТСО, присоединения теплопотребляющих установок до приборов учета, при включении системы теплоснабжения без акта готовности, наряда на подключение ТСО после ежегодных остановов в межотопительный период, при срыве пломбы вследствие ограничения нагрузки, безучетного потребления или увеличения нагрузок сверх максимального значения, установленного Договором;

г) производить приостановление, ограничение или прекращение подачи ресурсов без согласования с Потребителем в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии, введения графика ограничений и отключений Потребителю нагрузок при угрозе возникновения аварий при условии немедленного уведомления Потребителя об этом, любыми доступными средствами связи указанных в п. 3.1.12. и в разделе 12 Договора;

д) при производстве работ по аварийным ситуациям, связанных с отключением Потребителя от ресурсов, уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерыва в подаче ресурсов любыми доступными средствами связи указанных в п. 3.1.12. и в разделе 12 Договора (по факсу, телефонограммой, электронной почтой и т.п.) с условием подтверждения получения данной информации Потребителем;

д) проведения ремонтно-профилактических работ, согласно утвержденному Администрацией города Южно-Сахалинска плану подготовки тепловых сетей к отопительному сезону;

е) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.6. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения

режима потребления и отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления ТСО вправе произвести необходимые переключения в теплопотребляющих установках этого Потребителя в присутствии его представителя.

2.2.7. Подача ресурсов Потребителю возобновляется по письменной заявке после устранений обстоятельств (п.2.2.5. п.п. а, б, в), послуживших основанием для перерыва в подаче, прекращения или ограничения подачи ресурсов.

**3. Права и обязанности Потребителя.**

**3.1. Потребитель обязуется:**

3.1.1. Договорный объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя заявляется Потребителем ежегодно ТСО до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

3.1.2. Соблюдать режимы теплопотребления с соответствующими им расходами теплоносителя:

а) расход теплоносителя не более расчётного значения \_\_\_ м3/час;

б) расход теплоносителя по открытому водоразбору не более \_\_\_ м3/час;

в) норму утечки теплоносителя не более \_\_\_ м3/час.

3.1.3. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5% против температурного графика тепловой сети.

3.1.4. Осуществлять пуск новых и реконструированных энергоустановок, а также узлов учета в установленном законодательством порядке.

3.1.5. Производить замену сопел элеваторов и регулировочных шайб на диаметры рассчитанные (согласованные) ТСО.

3.1.6. Обеспечить, согласно ст.13 Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении», учет используемых ресурсов с применением приборов учета, допущенными в эксплуатацию в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 г. «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (далее по тексту - Постановление № 1034).

3.1.7. Ежемесячно производить оплату за поставленные ресурсы в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3.1.8. Оформлять акт сверки взаиморасчетов по требованию ТСО.

3.1.9. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, контрольно-измерительных приборов и оборудования, выполнять предписания ТСО по ремонту и наладке оборудования и контрольно-измерительных приборов, ежегодно выполнять мероприятия по подготовке систем теплопотребления, тепловых сетей, находящихся на балансе Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

 При этом перед каждым отопительным периодом по каждому объекту составляются:

- акт гидравлического испытания наружных тепловых сетей, вводов, тепловых узлов, систем отопления и горячего водоснабжения, а так же их промывки;

- акт готовности системы отопления и системы горячего водоснабжения к отопительному периоду;

- акт периодической проверки готовности узлов учета тепловой энергии и (или) горячей воды в эксплуатацию.

3.1.10. Беспрепятственно допускать представителей ТСО по их служебным документам:

а) к тепловым энергоустановкам и приборам учета для контроля за соблюдением режимов теплопотребления, состоянием учета ресурсов и контроля за полнотой и достоверностью представляемых Потребителем данных о показаниях приборов учета (контрольного снятия показаний приборов учета), а также для проведения мероприятий по ограничению и прекращению подачи ресурсов;

б) к дополнительным приборам для контроля режима подачи и потребления тепловой энергии, теплоносителя, в том числе, для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя.

3.1.11. При обнаружении утечки теплоносителя (авария, поломка и т.п.) на тепловых сетях, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, немедленно сообщить об этом оперативному персоналу ТСО и принять меры к исправлению повреждения, согласовав свои действия с ТСО.

3.1.12. Для постоянной связи с ТСО и согласования вопросов, возникающих при исполнении Договорных обязательств, Потребитель выделяет своего ответственного

уполномоченного: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 Потребитель обязуется извещать ТСО об изменении данных, указанных в настоящем пункте, не позднее 3-х дней с даты изменения.

3.1.13. За 10 (десять) дней до выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности сообщить письменно ТСО о расторжении Договора энергоснабжения и провести полный расчет за ресурсы на день выезда.

3.1.14. Не более чем через 3 (три) рабочих дня после наступления соответствующей даты письменно уведомить ТСО об утрате прав (права собственности, аренды, прав на оперативное управление и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан с уведомлением об утрате прав на объект предоставить копию договора купли-продажи объекта, акт приема-передачи объекта или иные документы об утрате прав на объект с указанием нового правообладателя, его адрес и контактные телефоны.

**3.2. Потребитель имеет право:**

3.2.1. Заявлять ТСО об ошибках в платежных документах. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в неоспариваемой части.

3.2.2. Контролировать количество и качество принимаемых ресурсов на границе раздела.

3.2.3. При отсутствии задолженности по Договору и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, если это не приводит к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей, отказаться от исполнения Договора и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии), к соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления ресурсов.

При заключении договора теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) Потребитель обязан возместить ТСО убытки, связанные с переходом, в размере определяемой в соответствии с законодательством, рассчитанном и согласованном ТСО с соответствующим уполномоченным органом.

**4. Порядок учета тепловой энергии.**

4.1. При наличии приборов учета, установленных на границе раздела Потребителя и допущенных в эксплуатацию в соответствии с требованиями Постановления № 1034 с составлением Акта ввода в эксплуатацию узла учета ресурсов, учет отпущенных ресурсов производится на основании показаний приборов учета допущенных к коммерческому учету.

4.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности, в объем ресурса, предъявляемого к оплате Потребителю, включаются потери ресурсов от границы балансовой принадлежности до точки учета ресурсов Потребителя. Расчет потерь производится в соответствии с утвержденным Приказом Минэнерго России от 30.12.2008г. № 325 «Порядок определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя».

4.3. Снятие показаний приборов учета ресурсов производится Потребителем с 23 по 27 числа текущего месяца с последующим предоставлением таковых показаний до 27 числа текущего месяца, в виде заверенных копии журнала учета ресурсов с ежесуточными показаниями приборов учета и распечатки с ежесуточными показаниями записи приборов учета ресурсов.

По требованию ТСО Потребитель предоставляет почасовые показания приборов учета ресурсов в электронном виде.

4.4. Учет ресурсов на основе показаний приборов учета Потребителя, осуществляется с момента подписания акта ввода в эксплуатацию. Потребитель, после подключения к сетям теплоснабжения ТСО с начала отопительного сезона и до 1 декабря этого отопительного сезона, обязан вызвать представителя ТСО для проверки готовности узла учета к коммерческому учету, при допуске к коммерческому учету узла учета составляется акт периодической проверки узла учета.

С начала отопительного сезона и до 1 декабря этого отопительного сезона, до выдачи актов периодической проверки узлов учета на рабочей системе, к расчетам принимаются показания приборов, предоставляемые Потребителем, имеющим первичный акт ввода в эксплуатацию прибора учета.

При неполучении акта периодической проверки узла учета с начала отопительного сезона и до 1 декабря этого отопительного сезона, в следующем месяце, с уведомлением Потребителя, производится перерасчет по потребленным ресурсам по договорным величинам, согласно Приложению № 2 Договора, с момента подключения системы теплоснабжения Потребителя к системам теплоснабжения ТСО этого отопительного сезона.

4.5. Порядок определения количества потребленных ресурсов установлен Постановлением № 1034 и производится в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приказ от 17 марта 2014 г. № 99/пр (далее - Методика № 99/пр).

4.6. При отсутствии в точках учета приборов учета или не работы приборов учета более 15 (пятнадцати) суток расчетного периода определение количества ресурса, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете договорных нагрузок, согласно Приложению № 2 Договора, по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

4.7. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 (пятнадцати) суток, для расчета ресурсов принимается среднесуточное количество ресурсов, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

4.8. При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество ресурсов, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества ресурсов в соответствии с п.4.6. Договора.

4.9. Количество ресурсов, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

4.10. В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней количество ресурсов, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в Договоре теплоснабжения (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

4.11. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом ТСО и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации. Потребитель передает этот акт в ТСО вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, согласно п.4.3. Договора. Время отсутствия прибора учета не должно превышать 15 (пятнадцать) суток в отчетном периоде.

4.12. При обнаружении представителем ТСО фактов срыва пломб на узле учета или приборах, снятия прибора, искажения данных учета, отсутствия записей в журнале регистрации показаний узла учета, изменения настроечных параметров составляется двухсторонний акт в двух экземплярах с изложением допущенного нарушения. В случае отказа Потребителя от подписания акта ТСО отражает данный факт в акте. Указанный акт составляется в присутствии 2 (двух) любых незаинтересованных лиц, которые подтверждают своими подписями факт отказа Потребителя подписать акт. В этом случае Потребитель обязан по расчету ТСО, выполненному в соответствии с п. 4.5. Договора, оплатить теплопотребление за весь период с даты последней проверки (опломбирования) узла учета, пломб, приборов, но не более срока исковой давности (3 года).

4.13. Распределение потерь ресурсов, а также количество ресурсов, передаваемых между смежными тепловыми сетями при отсутствии приборов учета на границах смежных частей тепловых сетей, производится расчетным путем согласно п. 128, 129 и 130 Постановления № 1034 и в соответствии с Методикой № 99/пр.

4.14. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила) Потребитель может установить прибор учета горячей воды (далее по тексту – ПУГВС), а ТСО (по заявке Потребителя) осуществляет приемку в эксплуатацию ПУГВС с оформлением Акта (п. 31у Правил).

4.15. Потребитель несет ответственность за надлежащее техническое обслуживание и эксплуатацию установленных ПУГВС. Потребитель обязан:

**а)** при обнаружении неисправностей, повреждений в работе ПУГВС, нарушения целостности пломб - сообщает в течение суток в ТСО (п. 346 Правил); своевременно, в соответствии с требованиями технического паспорта, проводит поверку ПУГВС (за свой счет), предварительно предупредив ТСО о дате снятия и установки ПУГВС. После поверки ПУГВС (замене его на новый) необходимо повторное пломбирование ПУГВС с последующим составлением акта представителем ТСО (п.34д Правил);

**б)** обеспечить беспрепятственный доступ представителей ТСО, в соответствии с пропускным режимом Потребителя, к установленным в помещении ПУГВС для проверки наличия, состояния ПУГВС, для снятия контрольных показаний в порядке, предусмотренном настоящими Правилами (п.34ж);

**в)** ежемесячно до 20 числа предоставить показания ПУГВС в ТСО по адресу: ул. Бумажная, 26 (телефон/факс 45-43-61, электронный адрес teplo-sbyt@skk65.ru). Для обеспечения требований защиты персональных данных Потребитель направляет подтверждающие данные показаний с актом выполненных работ, либо при получении счета-фактуры в ТСО, либо универсальный передаточный документ (УПД);

4.16. ТСО в случае не предоставления показаний ПУГВС до 3-х расчетных периодов подряд, начисления производятся исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного в соответствии с пунктом 59, 60 Правил, если более 3-х расчетных периодов подряд - расчетным способом с момента передачи последних показаний, аналогичным тому, который определен в Договоре (Приложение № 2 к Договору - Договорный объем потребления ресурсов).

4.17. ТСО в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ПУГВС либо истечения срока его эксплуатации на период времени не более 2-х расчетных периодов подряд, либо при отсутствии индивидуального ПУГВС, производит расчеты за потребленную горячую воду исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного в соответствии с положениями пункта 59а Правил, на период времени более чем 2-х месяцев подряд - расчетным способом (п.59. 43 Правил), в соответствии с заключенным договором теплоснабжения (Приложение № 2 к договору - Договорный объем потребления ресурсов.)

4.18. ТСО осуществляет контроль не чаще 1-го раза в 6 месяцев за работой установленных ПУГВС (проверка состояния ПУГВС, достоверности передаваемых показаний, схемы подключения и т.п.) в сроки и порядке, предусмотренные пунктами 83, 85 Правил.

**5. Цена и порядок расчетов.**

5.1. Цена Договора, на момент заключения, в плановых показателях – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. с НДС. 5.2.Тарифы, установленные уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, действующие на момент заключения Договора:

Тариф на тепловую энергию:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тариф на теплоноситель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от ЦТП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.3. Фактический объем ресурсов, поставленный в расчетном периоде, определяется по показаниям приборов учета ресурсов, установленных Потребителем по техническим условиям ТСО и допущенных к коммерческому учету, в случае непредставлении данных о текущих показаниях или отсутствия прибора учета – объемы поставки ресурсов в расчетном периоде выставляются согласно п.4.6., 4.7., 4.8., 4.9., 4.10., 4.12. Договора.

5.4. Расчетным периодом по Договору считается один календарный месяц.

5.5. Оплата за поставленные ресурсы производится Потребителем в порядке, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808:

35 % плановой общей стоимости ресурсов, поставляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

50 % плановой общей стоимости ресурсов, поставляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

оплата за фактически поставленные в истекшем месяце ресурсы с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за ресурсы в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактической поставки ресурсов за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

5.6. Потребитель не позднее 7 (седьмого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, самостоятельно забирает под роспись, по адресу ул. Бумажная, 26 каб.109, оригинал счета-фактуры, счета на оплату, акт выполненных работ (оказанных услуг) за весь расчетный период за фактически поставленные ресурсы в соответствии с показаниями приборов учета, либо УПД, а также акт сверки взаимных расчетов за период.

 Потребитель подписывает и направляет ТСО один экземпляр акта выполненных работ (оказанных услуг), либо УПД, акт сверки взаимных расчетов за период за подписью руководителя Потребителя или лица, надлежащим образом уполномоченным на подписание данных актов и главным бухгалтером Потребителя.

 При не поступлении от Потребителя ответа в течение 5 (пяти) дней после получения акта выполненных работ (оказанных услуг), либо УПД, акта сверки взаимных расчетов за период, акты считаются признанными Потребителем.

5.7. Днём выполнения денежного обязательства считается день зачисления денежных средств на расчётный счёт ТСО.

5.8. В случае отсутствия назначения платежа в платежном документе, полученные денежные средства, в соответствии с п. 3 ст. 522 Гражданского кодекса РФ, засчитываются в погашение обязательств по Договору, срок исполнения которого наступил ранее.

**6. Порядок ограничения и прекращения подачи ресурсов.**

6.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате ресурсов, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный Договором, ТСО вправе ввести ограничения и (или) прекращение подачи ресурсов за невыполнение Договорных обязательств. Ограничение режима потребления ресурсов может быть полным или частичным.

Полное ограничение режима потребления влечет за собой прекращение подачи ресурсов Потребителю путем осуществления переключения на тепловых сетях.

Возобновление режима потребления после ведения полного ограничения режима потребления осуществляется за счет Потребителя на основании расчета затрат ТСО.

Частичное ограничения режима потребления влечет за собой снижение объема или температуры ресурсов, либо прекращение подачи ресурсов в определенные периоды в течение суток, недели или месяца.

6.2. Если Потребитель отказал в доступе к теплопотребляющим установкам, ТСО составляет соответствующий акт. В акте об отказе в доступе к теплопотребляющим установкам указываются дата и время его составления, основания введения ограничения, причины отказа в доступе, указанные Потребителем, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт. В случае отказа Потребителя от подписания указанного акта ТСО отражает данный факт в акте. Указанный акт составляется в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц, которые подтверждают своими подписями факт отказа Потребителя подписать акт.

6.3. В случае невыполнения действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления ТСО вправе осуществить полное ограничение режима потребления. При этом ответственность за последствия, в том числе перед третьими лицами, вызванные применением к нему ограничения режима потребления, ложится на Потребителя.

6.4. Ограничение режима потребления, для социально значимых объектов Потребителя, применяется в следующем порядке:

а) ТСО направляет Потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате ресурсов в определенный в уведомлении срок. В указанный срок Потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

б) ТСО обязан информировать о предполагаемых действиях одновременно с Потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

в) В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Потребителем, до истечения, установленного в уведомлении срока, может быть введено частичное ограничение режима потребления.

В случае если Потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и

сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать ТСО, ТСО не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления;

г) ТСО в указанный в повторном уведомлении срок, обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Потребителя (с обязательным уведомлением Потребителя). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Потребитель;

д) Если по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня введения ограничения режима потребления

Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные

требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 (одного) дня до дня введения такого ограничения режима потребления.

6.5. Ограничение режима потребления, для прочих объектов Потребителя, применяется в следующем порядке:

а) ТСО предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения. При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный срок ТСО вправе ввести ограничение подачи ресурсов и должна известить Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема ресурсов и (или) снижения его температуры;

б) Если по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня введения ограничения подачи ресурса Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий Договора, ТСО прекращает подачу ресурсов, письменно уведомив Потребителя не менее чем за одни сутки о дате и времени полного прекращения подачи ресурсов.

**7. Ответственность сторон.**

7.1. ТСО несет ответственность за несоблюдение режимов теплоснабжения и параметров качества поставляемых ресурсов на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, установленных настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством (в размере реально причиненного Потребителю ущерба).

7.2. ТСО не несет имущественной ответственности за перерывы и прекращение подачи ресурсов Потребителю, изменения установленных Договором параметров ресурсов, вызванные действиями Потребителя и (или) третьих лиц, вынужденными действиями ТСО, обусловленными нарушением законодательства и условий Договора со стороны Потребителя и (или) третьих лиц, техническими неисправностями, авариями в теплоустановках и тепловых сетях Потребителя и (или) третьих лиц, невыполнением Потребителем указаний оперативного персонала ТСО.

7.3. Потребитель после ремонтов, а также с началом отопительного сезона направляет ТСО письменную заявку для подключения объектов. Для подключения к сетям теплоснабжения Потребитель получает от ТСО наряд на подключение объекта, в противном случае подключение считается самовольным с вытекающими последствиями, согласно п.7.6. Договора.

7.4. При отключении по собственной инициативе своих теплопотребляющих установок Потребитель предварительно письменно уведомляет ТСО. Представитель ТСО производит наложение пломб на запорную арматуру системы теплопотребления отключаемого объекта и фиксирует момент отключения в 2-х стороннем акте, в противном случае объект Потребителя считается подключенным к тепловым сетям ТСО и потребляющим ресурсы в объемах, согласно Приложению № 2 Договора.

7.5. В случае превышения Потребителем температуры теплоносителя (среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе) более чем на 5% от температурного графика тепловой сети, ТСО вправе ограничить подачу ресурсов, либо снизить параметры теплоносителя в подающем трубопроводе до приведения Потребителем температуры обратной сетевой воды в соответствие с температурным графиком тепловой сети и произвести расчет за отпущенные ресурсы по температурному перепаду, предусмотренному графиком ТСО для Потребителя по максимальному расходу воды, указанному в Договоре, либо зафиксированному приборами учета за весь период, с момента составления акта и уведомления Потребителя о факте нарушения режимного температурного графика тепловой сети до момента устранения нарушения Потребителем.

7.6. За потребление ресурсов сверх установленной максимальной часовой нагрузки (п.1.1.), за превышение расчетных расходов теплоносителя (п.3.1.2.), за самовольное подключение (п.2.2.5. - в) - Потребитель обязан оплатить ТСО объем сверх Договорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления (п.7.5.) с применением к тарифам на тепловую энергию и на теплоноситель повышающих коэффициентов, установленных уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

 При самовольном подключении оплата производится с начала отопительного сезона до момента обнаружения и последующего устранения самовольного подключения.Количество потреблённого ресурса определяется как произведение проектных максимальных часовых тепловых нагрузок на количество часов потребления, исходя из потребления 24 часа в сутки.

 Количество теплоносителя, полученное путём самовольного водоразбора, определяется за весь период с даты последней проверки в зависимости от внутреннего диаметра сливного отверстия, из которого осуществляется водоразбор, перепада давления и количества часов, исходя из потребления 24 часа в сутки, либо по установленным приборам для потребления теплоносителя с учетом часовой нормы расхода воды потребителями по СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» исходя из потребления 24 часа в сутки.

 При отсутствии приборов учета сверхнормативная утечка теплоносителя определяется ТСО и фиксируется в акте в присутствии Потребителя.

Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

7.7. Потребитель подключенный (технологически присоединенные) к системе теплоснабжения ТСО, но не потребляющий ресурсы по Договору, заключает с ТСО Договор оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивает указанные услуги по установленной ставке за резервную мощность (для социально значимых потребителей) уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, или по цене не ниже чем тариф за резервную мощность по договоренности сторон.

7.8. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты, установленных в п. 5.5. Договора, ТСО вправе выставить для оплаты Потребителю, а Потребитель обязан оплатить пеню, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты, в соответствии с законодательством, действующим на момент оплаты.

 Уплата пени не освобождает Потребителя от исполнения обязанности, а также от возмещения ТСО причиненных убытков.

7.9. ТСО вправе выставить для оплаты Потребителю, а Потребитель обязан оплатить ТСО, в соответствии со статьей 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации, за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания и иной просрочки в их уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

7.10. В случае воспрепятствования Потребителем проведению ТСО ремонтных работ на транзитных тепловых сетях, Потребитель возмещает ТСО причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

7.11. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение сторонами обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) календарных дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

**9. Прочие условия.**

9.1. В случае изменения тарифов уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, цена настоящего Договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными сторонами со дня введения новых тарифов.

9.2. Начало и окончание отопительного сезона устанавливается постановлением Администрацией города Южно-Сахалинска.

9.3. Сторона, при изменении наименования, адреса, банковских реквизитов информирует другую Сторону в десятидневный срок любыми доступными средствами связи указанных в разделе 12 Договора (письменно по почте, по факсу, по электронной почте), с условием подтверждения получения данной информации другой Стороной. В соответствии с пунктом 1 статьи 432 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в данном случае, не требуется подписания дополнительного соглашения между Сторонами.

9.4. По отношениям, не урегулированным условиями настоящего Договора, стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации, а также другими нормативными и правовыми актами, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

9.5. Все споры и разногласия, возникшие при заключении и исполнении Договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения соглашения Сторонами, споры и разногласия, подлежат разрешению в порядке предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации в суде общей юрисдикции.

9.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для ТСО, второй экземпляр для Потребителя. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

**10. Срок действия, изменение и расторжение договора.**

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на период с \_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_ г. и считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении Договора на иных условиях.

10.2. Любые изменения, дополнения, а также расторжение Договора производятся по соглашению Сторон в письменной форме путем подписания дополнительных соглашений к Договору, если иное не предусмотрено Договором или законодательством Российской Федерации.

10.3. Обязательства, возникшие из Договора до его расторжения и неисполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

**11. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора.**

11.1. Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

11.2. Приложение № 2. Список установленного теплоиспользующего оборудования у Потребителя.

11.3. Приложение № 3. Договорный объем потребления ресурсов.

**12. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:****АО «СКК»** | **Потребитель:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **ТСО:** | **Потребитель:** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |