

важно!

Тепло пришло раньше

Начало отопительного сезона в Южно-Сахалинске – традиционно «горячая» пора для коммунальщиков. В нынешнем году процесс запуска теплосетей не ограничился одним днем, а потому у кого-то еще до начала октября в квартирах стало жарко, а кто-то, возможно, до последнего ждал, когда же до его дома дойдет заветное тепло.

О том, все ли ремонтные работы завершены в срок, когда были подключены последние дома и почему не удастся избежать аварийных ситуаций, «СЖ-Теленеделе» подробно рассказал генеральный директор ОАО «Сахалинская коммунальная компания» Владимир Зайцев.

– Владимир Николаевич, многие горожане отметили, что подготовка к отопительному сезону в этом году началась непривычно рано: уже в июне в некоторых районах развернулись масштабные работы...

– Это действительно так. Прошлый отопительный сезон завершился 7 июня, и уже 10 июня мы начали ремонтные работы. Стартовали на ветхом участке теплосетей по улице Комсомольской, который мы заменили в кратчайшие сроки.

– Где еще менялись ветхие сети?

– Были проведены работы по проспекту Победы в районе дома № 28, по улице Антона Буюклы. В июле мы двинулись в спальные микрорайоны, наиболее масштабные работы провели в 6-м мкр, где полностью заменили систему теплоснабжения. Далее работы по расшивке и замене теплосетей были проведены в 12-м, 14-м мкр и по улице Фабричной, печально известной частыми аварийными ситуациями на теплосетях. Так же, кстати, как и 6-й мкр, в прошлом году мы почти до конца октября непрерывно устранили там порывы. Поэтому, как только благодаря поддержке правительства Сахалинской области появилась возможность провести работы по замене изношенных сетей, мы приступили к ремонту.

Масштабная реконструкция сетей прошла в этом году и в 8-м мкр, где была проведена расшивка диаметра труб. Дело в том, что на «восьмерку» увеличилась нагрузка за счет двух новых объектов, строящихся на площади Победы, – храма и спорткомплекса. Поэтому вместе с администрацией Южно-Сахалинска в будущем году мы планируем реконструкцию местной насосной станции. Тем более что в этом районе предполагается строительство нового жилого комплекса, а значит, нагрузка на теплосети станет еще больше. Ну а в нынешнем году мы уложились в срок: все запланированные ремонтные работы уже завершены.

– А на что меняют изношенные трубы? Применяются ли какие-либо технологии, позволяющие теплосетям служить дольше?

– Не секрет, что городские теплосети в большинстве своем – наследие еще советской эпохи. Вскрывая участки магис-

трали на той же Фабричной, мы видели, что трубы там – как фольга, настолько они изношены. Сказывается соседство с сетями ФРС и «Сахалинского водоканала», которые постоянно подтапливают систему. Помимо этого, на состояние труб влияют и высокий уровень дренажных вод, характерный для нашего региона, и частые дожди, и весенние паводки. Сейчас при ремонте мы устанавливаем трубопровод с пенополимерминеральной изоляцией, которая служит хорошей антикоррозийной защитой. Это позволяет увеличить срок эксплуатации магистралей. Данная технология применяется нами уже третий год.

– Как всегда, с началом отопительного сезона в редакции то и дело раздаются звонки, мол, почему у нас еще нет тепла? Однако, по нашей информации, в некоторых районах батареи потеплели еще в конце сентября, хотя начало отопительного сезона было назначено на 1 октября... Так когда начался отопительный сезон по факту? И почему кто-то все же ждал тепла до последнего?

– Заполнять магистрали теплоносителем начали еще 5 сентября. В этом году мы применяем метод плавного заполнения системы и постепенного подъема давления. Это позволяет снизить техническое воздействие на сети, смягчить процесс запуска, чтобы не допустить порывов. Понятно, что, когда поступает тепло, хочется разом подключить как можно больше домов. Но это – резкие скачки давления, увы, недопустимые для наших теплосетей, процент изношенности которых все еще высок. Поэтому и было принято решение запуститься раньше, чтобы был запас времени на устранение утечек. Как вы правильно заметили, уже в двадцатых числах сентября в некоторых домах батареи потеплели. 28 сентября сеть была заполнена. И 1 октября – точно в установленный срок – мы открыли отопительный сезон. Другое дело, что где-то дала слабину система: появились порывы, которые срочно нужно было устранять. Ну а где-то подвели управляющие компании. Решив, что на улице еще достаточно тепло, многие не торопились открывать движж-



В. Н. Зайцев

ки... Но до 7 октября все должны были это сделать.

– Вы упомянули об авариях, которыми так часто сопровождается начало отопительного сезона. Выходит, это процесс неизбежный?

– Главная причина этого процесса – изношенные сети. От этого никуда не деться, они вдруг не отремонтируются. Напомню, что капитальная замена магистралей ведется в городе только третий год. Поэтому пока таких ситуаций избежать сложно. Но мы ищем пути сокращения количества порывов, используем новые технологии. Например, частотное регулирование на насосной станции. Благодаря ему мы смогли обеспечить плавный запуск системы. Результаты радуют: если в прошлом году при запуске системы было около 170 порывов, то в этом – в три с половиной раза меньше! Правда, и эту статистику нам в последние дни испортили... Получилось так, что на прошлой неделе мы отчитались о том, что в отключении находится 80 домов. Около сорока из них – по вине

СКК, а остальные – из-за строительных организаций и управляющих компаний, которые, не уложившись в срок, продолжали вести на наших сетях строительные работы. Причем на тот момент было зафиксировано всего 35 повреждений теплосетей – небывалая для нас цифра! И в этот же день компания «Росстрой», повредив во время своих работ кабель на насосной станции, вывела ее из строя. Оборудование отключилось, произошел гидроудар, который сразу разрушил те участки, где еще не был проведен ремонт. И вот у нас уже дополнительно одиннадцать порывов и двадцать домов в отключении. Плюс две школы и два детских сада. Хорошо, что компания полностью признала свою вину и готова была подключиться к ремонтным работам по устранению порывов. В настоящее время все аварии устранены и объекты подключены к теплоснабжению. Однако ущерб от дополнительных утечек нам, увы, никто не компенсирует. Это бремя для городского бюджета.

Еще пример: по вине руководства строительного комплекса «Адмирал» СОШ № 13, детский сад № 13 и десять жилых домов не были вовремя подключены к системе отопления. Нерадивые строители самовольно влезли в наши сети, не выполнили согласованные с нами проектные решения, затянули сроки... Пришлось взять ситуацию под контроль, оказать им помощь по подключению.

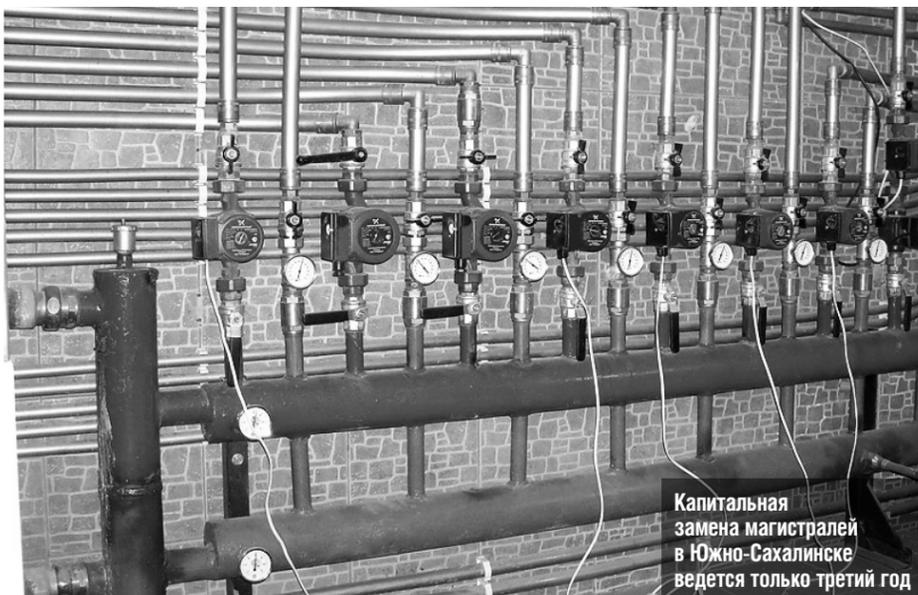
– Обычно после проведения ремонта на участках теплосетей – а это, как правило, дворовые территории – остаются «следы бурной деятельности». Как решается эта проблема?

– У нас уже отработанная схема. Мы решили не нанимать нескольких подрядчиков, которые никогда не могут между собой договориться, а заключили договор с компанией «Завод им. Федотова». Вместе мы проработали весь летний период, вопрос благоустройства территорий после ремонта был под контролем департамента городского хозяйства. Все разрытия были зафиксированы, и составлен график их устранения. Можно смело сказать, что он выполнен на сто процентов.

– Ну а что касается будущего сезона, работа по подготовке уже ведется? Как говорится, готовы ли лето...

– В будущем году мы хотим провести комплекс мер по защите сетей от гидроударов, надеемся, удастся этот блок реализовать. Будут реконструированы две насосные станции – с использованием современного оборудования и теми же частотными регуляторами, без которых наши специалисты уже не представляют свою работу. Кроме того, планируем установить пункты для распределения потоков энергии (КРП). Не секрет, что у нас достаточно «жаркий» север города и «прохладный» юг. Поэтому мы хотим сделать так, чтобы большая часть энергии уходила на юг города. В этом году приступили к проектированию, надеемся, что получится реализовать и эту задачу. Тогда теплоснабжение Южно-Сахалинска будет гораздо качественнее и без досадных потерь.

Лина ПЛАТИКА



Капитальная замена магистралей в Южно-Сахалинске ведется только третий год