**В своей деятельности по поставке коммунальных ресурсов и предоставлению коммунальных услуг АО «СКК» руководствуется следующими нормативными и законодательными акты и документами:**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г.;
4. Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г.;
5. Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.;
6. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354;
7. Правила организации теплоснабжения в РФ, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808;
8. Правила при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 г. № 124;
9. Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644;
10. Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1034;
11. Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 г. № 776;
12. Методика осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.03.2014 г. № 99/пр.;
13. Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325 «Порядок определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»;
14. СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
15. СП 131.13330.2018 Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99;
16. Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 03.06.2013 N№ 18 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению потребителями в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск», при отсутствии приборов учета»;
17. Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 07.05.2013 № 14 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению потребителями, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах города Южно-Сахалинска, сел Ключи, Новая Деревня, Санаторное, Синегорск, Березняки, Старорусское, Дальнее, Елочки, Лиственничное муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск», при отсутствии приборов учета»;
18. Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 19.06.2017 № 3.10-10-п «Об утверждении нормативов потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме потребителями, проживающими в многоквартирных домах на территории Сахалинской области».