



Акционерное общество  
«Сахалинская Коммунальная Компания»

**РЕГЛАМЕНТ подключения  
(технологического подключения) к системе теплоснабжения и  
централизованным системам горячего водоснабжения  
АО «Сахалинская Коммунальная Компания»**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор АО «СКК»

\_\_\_\_\_ Ю.Г. Вяткин

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и системам централизованного горячего водоснабжения АО «Сахалинская Коммунальная Компания (далее АО «СКК») разработан в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», «Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 N 787 и Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 642 (ред. от 12.04.2018) "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83".

Регламент регулирует отношения, возникающие в процессе подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к системе теплоснабжения объектов, а также состав, сроки выполнения и последовательность действий, связанных с подключением.

## II. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Исполнитель** - Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания» (АО «СКК») - единая теплоснабжающей организация города Южно-Сахалинска, владеющая на праве собственности и аренды тепловыми сетями и источниками тепловой энергии, к которым осуществляется подключение.

**Заявитель** - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения.

**Подключаемый объект (Объект)** - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии.

**Подключение** - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения.

**Договор о подключении** - публичный договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.

**Условия подключения** - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления

подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.)

**Плата за подключение** - плата, которую вносит Заявитель по договору о подключении.

**Тепловая нагрузка** - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

**Точка подключения** - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.

**Точка присоединения** - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, либо с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии.

**Резерв мощности источника тепловой энергии** - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.

**Резерв пропускной способности тепловых сетей** - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе

теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.

**Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя** (далее по тексту - акт готовности) - документ, подтверждающий выполнение Заявителем условий подключения.

**Акт о подключении** - документ, подтверждающий завершение подключения к системе теплоснабжения и содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

### **III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ И СРОКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

Подключение к системам теплоснабжения и централизованным системам горячего водоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- заключение договора о подключении;
- выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
- составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- составление акта о подключении;
- заключение договора теплоснабжения.

До осуществления подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и централизованным системам горячего водоснабжения Исполнителя правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться к Исполнителю с запросом о предоставлении технических условий (Приложение №1), который должен содержать: наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес; правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) подключаемого объекта; информацию о разрешенном использовании земельного участка.

Исполнитель в течение 7 дней со дня получения запроса предоставляет технические условия либо мотивированный отказ при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

Технические условия содержат следующие данные: максимальная нагрузка в возможных точках подключения; срок подключения подключаемого объекта, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы Исполнителя; срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

### **3.1. Заключение договора о подключении**

3.1.1. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет заявку в адрес Исполнителя. Заявка может быть подана как на бумажном носителе, так и в электронной форме. Формы Заявок, включая перечень документов, входящие в состав Заявки (Приложение №2), размещены на официальном сайте Исполнителя в разделе «Заявка на присоединение». Заявитель может подать Заявку, составленную в произвольной форме при условии указания в ней всех необходимых сведений.

Прием Заявок на бумажном носителе осуществляется в приемной Исполнителя. Подача заявок в электронном виде производится в Личном кабинете, размещенном на официальном сайте Исполнителя. Подача заявок и документов в электронной форме осуществляется Заявителем с использованием логина и пароля, выданных посредством регистрации на официальном сайте Исполнителя в порядке, установленном Исполнителем.

Заявка считается принятой после проверки ее на комплектность и соответствие представленных документов сведениям и требованиям законодательства Российской Федерации.

Исполнитель в срок не более 20 рабочих дней с даты получения документации производит рассмотрение Заявки и осуществляет подготовку проекта Договора о подключении.

При несоответствии Заявки или пакета документов Заявителя установленным требованиям, Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя. Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления.

В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока, Исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.1.2. При наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности

тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) Исполнитель готовит проект Договора о подключение.

При отсутствии технической возможности подключения Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- вариант № 1 подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в Схему теплоснабжения города Южно-Сахалинска в установленном порядке;

- вариант № 2 подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу Исполнителя и в Схему теплоснабжения города Южно-Сахалинска.

В течение 5 рабочих дней со дня получения от Исполнителя предложения Заявитель направляет письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если Заявитель выбирает вариант № 2, Заявитель в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения Исполнителем мероприятий, внесенных в схему теплоснабжения города Южно-Сахалинска и инвестиционную программу Исполнителя в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, независимо от срока их выполнения.

При сложном характере подключения или отсутствии технической возможности подключения срок выдачи проекта Договора о подключении может быть увеличен:

- на срок согласования внесения изменений в схему теплоснабжения города Южно-Сахалинска и инвестиционную программу Исполнителя;

- на срок получения согласия на подключение Объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии от третьих лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании вышеуказанными объектами;

- на срок установления индивидуальной платы в Региональной энергетической комиссии Сахалинской области.

Исполнитель в течение 20 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта документов направляет Заявителю подписанный проект Договора о подключении в 2 экземплярах на бумажном носителе или в электронном виде, если Заявка была подана в электронном виде с использованием электронной подписи.

Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов Договора о подключении производит рассмотрение полученного проекта Договора о подключении и условий подключения, которые являются его неотъемлемой частью, подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя.

При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись со специалистами группы новых присоединений по тел. (4212)45-43-84;

В случае несогласия Заявителя с представленным Исполнителем проектом договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту Договора о подключении протокол разногласий.

Исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий извещает Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении Договора о подключении, на рассмотрение суда.

В случае неполучения Исполнителем подписанного Заявителем проекта Договора о подключении либо отказа Заявителя от его подписания в течение 30 рабочих дней после его направления Исполнитель аннулирует Заявку на подключение.

Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается Региональной энергетической комиссией Сахалинской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

При установлении платы за подключение в индивидуальном порядке Региональной энергетической комиссией Сахалинской области проект Договора о подключении направляется Заявителю в течение 20 рабочих дней со дня её установления.

3.1.3. Договор о подключении является публичным договором, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению. Форма Договора о подключении (Приложение №3).

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

В рамках исполнения обязательств по договору о подключении:

- Заявитель вносит плату за подключение, выполняет мероприятия (в том числе технические) в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, которые включают в себя разработку и согласование с Исполнителем проектной документации, а также выполнение условий подключения, определенных договором;

- Исполнитель выполняет мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, проверку выполнения Заявителем условий подключения, а также мероприятия по фактическому подключению объекта Исполнителя.

Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем, при этом Заявитель обязан согласовать с Исполнителем проектную документацию и передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения. Исполнитель обязан принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

### **3.2. Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем мероприятий и проведение испытаний и пусконаладочных работ.**

3.2.1. Заявитель направляет в адрес Исполнителя официальное письмо с уведомлением о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования (Акт готовности Приложение №4) к подаче тепловой энергии с приложением следующих документов:

- утвержденная в установленном порядке проектная документация (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате RAR, ZIP) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень



инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- комплект исполнительной документации (1 экземпляр на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде (в формате RAR, ZIP) в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче теплоносителя на подключаемый объект в соответствии с тепловой нагрузкой в условиях подключения.

Исполнитель в срок не более 15 рабочих дней после поступления обращения производит проверку на соответствие исполнительной документации условиям подключения и утвержденной проектной документации. При отсутствии замечаний, согласовывает с Заявителем дату и время выполнения проверки выполнения условий подключения и готовности объекта к подаче теплоносителя.

При наличии замечаний, Исполнитель формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя официальным письмом. После устранения замечаний срок повторного рассмотрения документов составляет не более 3-х рабочих дней.

3.2.2. При проведении проверки Объекта сотрудник Исполнителя:

- определяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии согласно условиям подключения, проектной документации и исполнительной документации;

- проверяет монтаж узлов учета, их соответствие требованиям Условий подключения, техническим условиям на установку приборов учета тепловой энергии, проектной документации.

При отрицательном заключении, в случае наличия замечаний либо несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения условиям подключения, сотрудник Исполнителя в день проведения проверки:

- оформляет акт осмотра (обследования), в который заносятся все выявленные замечания либо несоответствия с указанием срока устранения замечаний;

- уполномоченный сотрудник и представитель Заявителя подписывают данный акт на месте проведения осмотра.

При наличии замечаний, Акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя не подписывается и не выдается до момента устранения замечаний.

При положительном заключении проверки выполнения условий подключения, Исполнитель, в день проведения проверки, производит опломбирование узлов учета, кранов и задвижек на их обводах.

Исполнитель, в срок не более 3 рабочих дней с момента проведения проверки выполнения условий подключения, оформляет, подписывает и направляет в адрес Заявителя Акт о готовности. Документ оформляется в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон (Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу.

Общий срок оформления и подписания со стороны Исполнителя Акта о готовности при отсутствии замечаний и наличии готовности к подаче теплоносителя на подключаемый объект не должен составлять более 30 дней с момента поступления официального обращения со стороны Заявителя.

На основании подписанного между сторонами Акта о готовности, Заявитель получает в Сахалинском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору акта осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей для проведения испытаний и разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115.

### **3.3. Завершение подключения (технологического присоединения). Оформление Акта о подключении (Приложение №5)**

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении. В течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения, Заявитель производит оплату оставшейся доли платы за подключение по Договору о подключении, после чего Стороны подписывают акт сверки расчетов.

### **3.4. Заключение договора теплоснабжения и поставка тепловой энергии на объект.**

После подключения Объекта к системе теплоснабжения в установленном законодательством Российской Федерации порядке потребитель тепловой энергии обращается в отдел по сбытовой деятельности Исполнителя с целью заключения договора теплоснабжения.

Исполнитель производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в установленном законодательством РФ порядке. После заключения договора теплоснабжения на объект подается тепловая энергия в объеме и сроки, установленные договором.

### **IV. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет"**

Почтовый адрес Акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания»:

693001, Сахалинская область,

г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, 26;

телефон: (4242) 45-43-59 (приемная)

факс: (4242) 50-07-12;

e-mail: [info@skk65.ru](mailto:info@skk65.ru)

[http:// www.skk65.ru](http://www.skk65.ru)

26 Bumazhnaya st.

Yuzhno -Sakhalinsk

693001 Russian Federation

Tel: 8 (4242) 45-43-59

Fax: 8 (4242) 50-07-12

e-mail: [info@skk65.ru](mailto:info@skk65.ru)

[http:// www.skk65.ru](http://www.skk65.ru)

**Режим работы:**

Понедельник - Пятница – с 08:30 до 17:00 ч.

Перерыв на обед с 12:00 до 13:00 ч.

Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах подразделений:

Направление	Ответственное подразделение Исполнителя	Справочные телефоны
Выдача технических условий.	Группа новых присоединений	8 (4242)45-43-84
Прием заявок на подключение.		
Заключение Договора о подключении (доп. соглашений).		
Оформление Акта о готовности.		
Оформление Акта о подключении.		
Рассмотрение проектной документации (техническая часть).	ПСО	8 (4242)45-43-76
Технический надзор за выполнением условий подключения.	ОППР	8 (4242)45-43-84
Рассмотрение раздела проектной документации по узлам учета.	Служба по обслуживанию прибора учета	8 (4242)45-43-23
Заключение договора теплоснабжения	Отделение по сбытовой деятельности	8 (4242)45-43-39

Приложение № 1 - Запрос о предоставлении технических условий.

Приложение № 2 - Заявка на заключение договора о подключении (с приложением перечня необходимых документов).

Приложение № 3 - Договор о подключении.

Приложение № 4- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Акт готовности).

Приложение № 5 - Акт о подключении.

**Приложение №1**

Генеральному директору  
АО «СКК»

от \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(юридич. адрес, тел/факс)

### Запрос о предоставлении технических условий

С целью определения возможности подключения, строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения и централизованным системам горячего водоснабжения

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф.И.О. заказчика – физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

просит выдать технические условия на присоединение к системе теплоснабжения и централизованным системам горячего водоснабжения объекта \_\_\_\_\_  
расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта \*

\_\_\_\_\_  
(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта:

\_\_\_\_\_  
(указать: новая и дополнительная)

	Тепловая нагрузка*, Гкал/час			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
Всего по объекту, в т.ч.:				

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Ориентировочный срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) \* \_\_\_\_\_ кв.  
\_\_\_\_\_ года.

Приложение к заявке:

1. Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок;
3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка (градостроительный план земельного участка).

\_\_\_\_\_  
(Должность,  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
ФИО)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

*Графы, помеченные \* заполняются при наличии информации*

Приложение №2

Генеральному директору  
АО «СКК»  
Вяткину Ю.Г.

От \_\_\_\_\_  
(наименование  
организации)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адрес организации,  
тел/факс)

**ЗАЯВКА  
на подключение к системе теплоснабжения  
и централизованным системам горячего водоснабжения**

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплоустановок) и заключения договора о подключении к тепловым сетям (изменения существующего) прошу Вас заключить договор о подключении к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать условия подключения к тепловой сети объекта

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф.И.О. заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)  
принадлежащего на праве

\_\_\_\_\_  
(собственность, аренда и т.п.; номер и дата документа)

Характеристика и назначение объекта:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

***Подключаемая тепловая нагрузка объекта***

(указать: новая или дополнительная)

Технические параметры подключаемого объекта:

Вид теплопотребления	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Существующая тепловая нагрузка по договору теплоснабжения, Гкал/ч	Новая, либо дополнительная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Общая тепловая нагрузка, Гкал/ч
Отопление	Q макс.			
Вентиляция	Q макс.			
Горячее водоснабжение	Q макс.			
Технологические нужды	Q макс.			
ИТОГО				

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Виды и параметры теплоносителей

\_\_\_\_\_ (давление и температура)

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):

\_\_\_\_\_ Режим теплопотребления (непрерывный, одно-, двухсменный и др.):

\_\_\_\_\_ Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей

\_\_\_\_\_ Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии-

\_\_\_\_\_ Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее)

\_\_\_\_\_ Ориентировочный срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) \_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ года.

(с разбивкой по очередям)

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта и информации в предельных параметрах разрешенного строительства подключаемого объекта

\_\_\_\_\_ Вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_

Оплату подключения гарантирую.

Руководитель  
(должность) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя/юридического лица, дата) (подпись) \_\_\_\_\_

или

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица - полностью) (подпись физического лица, дата)

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

**Приложение к заявке:**

- 1) Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- 2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- 3) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;
- 4) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты;
- 5) реквизиты для заключения договора.

**Приложение №3**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
о подключении к системам теплоснабжения**

г. Южно-Сахалинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания» (АО «СКК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **Генерального директора – Вяткина Юрия Геннадьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства: «*Наименование объекта в именительном падеже*», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Объект), к системам теплоснабжения в определенной договором точке подключения, в том числе:



- обеспечить техническую возможность подключения Объекта к централизованным системам теплоснабжения и обеспечить развитие существующих тепловых сетей;
- создать тепловые сети протяженностью от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта;
- осуществить действия по фактическому подключению Объекта в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заявителем и Исполнителем);
- обеспечить возможность подключаемому Объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения в соответствии с параметрами подключения.

Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, соблюдать параметры подключения при потреблении тепловой энергии (теплоносителя, горячей воды) и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных Договором.

1.2. Подключение Объекта осуществляется в точке подключения, располагающейся на границе Объекта. Под границей Объекта, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению, в целях договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница инженерно-техническими сетями Объекта / земельного участка, на котором расположен Объект.

1.3. Граница Объекта, перечень и местоположение точек подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в Условиях подключения (Приложение № 1), являющихся неотъемлемой частью договора.

1.4. По Договору выполняются следующие мероприятия по подключению:

- разработка Сторонами проектной документации в соответствии с Условиями подключения;
- выполнение Сторонами условий подключения;
- осуществление Исполнителем фактического подключения, подготовленного (при выполнении подключения) объекта Заявителя;
- проверка Исполнителем выполнения условий подключения Заявителем;
- подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2), Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (Приложение № 3).

1.5. Создаваемое Исполнителем при исполнении договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заявителем, является его собственностью.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Подготовить и выдать Условия подключения (в необходимых случаях осуществить их согласование с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями или источниками тепловой энергии).

2.1.2. На основании Условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заявителя к системам теплоснабжения Исполнителя.

2.1.3. В соответствии с условиями подключения осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной настоящим Договором даты подключения.

2.1.4. Проверить выполнение Заявителем условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный Договором срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2).

2.1.5. Принять предложение о несении изменений в Договор либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.6. Выполнить мероприятия по подключению Объекта в соответствии с Условиями подключения.

2.1.7. После выполнения Заявителем Условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах выдать разрешение на осуществление Заявителем подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2.1.8. Составить в двух экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), подписать со своей стороны и представить Заявителю для подписания Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

2.1.9. Передать Заявителю счет-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

## **2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заявителем условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта, и выдавать Заявителю обязательные к устранению, мотивированные замечания.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.2.3. Изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, в случае если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

2.2.4. Приостановить исполнение своих обязательств по Договору, если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п. 4.2. настоящего Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, до дня внесения Заявителем соответствующего платежа. И не возобновлять исполнение обязательств по Договору в случае внесения платежа не в полном объеме до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

2.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных пунктом 4.2 договора.

## **2.3. Заявитель обязуется:**

2.3.1. Произвести оплату услуг Исполнителя в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

2.3.2. В установленный настоящим договором срок в соответствии с Условиями подключения выполнить условия подключения и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения договора.

В соответствии со ст. 314 и 327.1 ГК РФ до исполнения обязанности, установленной в первом абзаце настоящего пункта, течение срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора, приостанавливается и возобновляется с даты передачи Исполнителю утвержденной в установленном порядке проектной документации.

2.3.4. Направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в Договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.6. Не позднее чем за 3 (три) рабочих дня, письменно уведомлять Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ на Объекте.

2.3.7. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса.

2.3.8. Направить в адрес Исполнителя письменный запрос на выдачу Акта о подключении.

2.3.9. Подписать Акт о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заявителя от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными со стороны Заявителя без замечаний.

2.3.10. Установить в точках подключения приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии в соответствии с Условиями подключения.

2.3.11. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя на объект заключить с теплоснабжающей организацией Договор на теплоснабжение подключенного Объекта.

#### **2.4. Заявитель имеет право:**

2.4.1. Получать от Исполнителя по запросу информацию, необходимую для исполнения Договора, в том числе о ходе исполнения Договора, о выполнении Условий подключения Исполнителем в устной и письменной форме.

2.4.2. При соблюдении условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

### **3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Срок фактического подключения по Договору – в течение 18 (восемнадцать) месяцев с даты заключения настоящего Договора (если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе в связи с обеспечением технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышает 3х лет).

3.2. Срок исполнения по договору продлевается в одностороннем порядке в случаях:

- нарушения Заявителем сроков оплаты, предусмотренных в п. 4.2 до внесения заявителем соответствующего платежа. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключения до внесения заявителем платежа в полном объеме.

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на обводах (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения), осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах).

3.3. Срок подключения может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения Заявителя.

### **4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ**

#### **При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения**

4.1. Плата за подключение ( $Q < 0,1$  Гкал/ч) составляет 550,00 руб. (пятьсот пятьдесят рублей), в том числе НДС 18% 83,90 (восемьдесят три рубля 90 копеек), и определяется в соответствии с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заявителем самостоятельно по реквизитам, указанным в разделе

10 настоящего договора в размере 550,00 руб. (пятьсот пятьдесят рублей), в том числе НДС 18% 83,90 руб. (восемьдесят три рубля 90 копеек) – в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора.

Или

4.1. Плата за подключение составляет \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) и определяется в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Сахалинской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ из расчета \_\_\_\_\_ руб. (прописью) без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки. (расчет платы в приложении)

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заявителем самостоятельно по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего договора в следующем порядке:

– 15 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) – в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

– 50 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) – в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

– 35%, оставшаяся доля платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) – в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

**При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения**

4.1. Плата за подключение составляет \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) и определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Сахалинской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) уплачиваются Заявителем самостоятельно по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего договора в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

В течение 30 (тридцати) календарных дней после утверждения приказа Региональной энергетической комиссией Сахалинской области, утверждающего плату за технологическое присоединение

*в индивидуальном порядке, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием размера платы за подключение, как она определена приказом Региональной энергетической комиссии Сахалинской области и, при необходимости, определяют порядок взаиморасчетов.*

4.3. В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение и порядок ее оплаты может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.4. Обязанность Заявителя по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате, Исполнитель вправе потребовать у Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

## **5. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор совершаются только в письменной форме по взаимному согласию сторон путем оформления Дополнительного соглашения.

5.2. При передаче Заявителем своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, в связи с переходом прав на земельный участок или права собственности на объект, заявитель обязан письменно предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств третьим лицам посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

5.3. В случае превышения сроков действия условий подключения в процессе строительства (реконструкции) подключаемого Объекта, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. В случае расторжения Договора по инициативе Заявителя по любому основанию, Заявитель обязуется возместить Исполнителю все фактически понесенные расходы и убытки, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.6. В случае расторжения договора по инициативе Заявителя при частичной оплате, Исполнитель возвращает денежные средства Заявителю за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов на момент расторжения договора.

5.7. Все изменения и отступления в настоящий Договор и условия подключения осуществляются Исполнителем в течение 15 рабочих дней с даты получения обращения от Заявителя.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Сахалинской области.

## **7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

7.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимых сил, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

7.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 7.1 настоящего Договора.

7.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основание, освобождающие ее от ответственности.

7.4. Настоящим доказательством служит сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.



## **8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами до момента окончания взаимных обязательств Сторон по настоящему Договору.

8.2. С момента внесения изменений в законодательство в сфере теплоснабжения, в том числе принятие или изменение нормативных актов в сфере теплоснабжения, применимые к обязательствам Исполнителя и/или Заявителя по Договору, Исполнитель имеет право требовать изменение условий Договора. Если Исполнитель при указанных обстоятельствах выдвинул требования Заявителю о внесении изменений и если данные изменения не были внесены по вине Заявителя, то настоящий Договор будет действовать в части, не противоречащим новым требованиям законодательства.

8.3. Заявитель не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## **9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение 1 – Условия подключения;

Приложение 2 – Форма Акта готовности внутримплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

Приложение 3 – Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (форма);

Приложение 4- Расчет размера платы за подключение.

## **10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Заявитель

Исполнитель

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./  
\_\_\_\_\_/Ф.И.О/

**ФОРМА**

«СОГЛАСОВАНО» \_\_\_\_\_ «УТВЕРЖДАЮ» \_\_\_\_\_  
А.В. Грищенко  
Ю.Г. Вяткин \_\_\_\_\_  
(подпись) (подпись)  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Условия подключения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,  
действуют с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

I. Основания для оформления условий подключения

Запрос (заявка): № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.  
Заявитель: \_\_\_\_\_,  
юридический адрес: \_\_\_\_\_.  
Наименование подключаемого объекта: \_\_\_\_\_,  
его местоположение: \_\_\_\_\_.

II. Технические параметры присоединяемого объекта

Максимальная тепловая нагрузка: \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе:  
- отопление = \_\_\_\_\_ Гкал/ч,  
- вентиляция (кондиционирование) = \_\_\_\_\_ Гкал/ч,  
- горячее водоснабжение = \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в т.ч. от существующего  
ЦТП \_\_\_\_\_ Гкал/ч,  
- технология = \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

*В случае увеличения ранее подключенной нагрузки указывается  
общая нагрузка и объем дополнительно подключаемой нагрузки.*

Ориентировочный срок начала и окончания строительства объекта и  
предполагаемое подключение к системе теплоснабжения -  
\_\_\_\_\_ (при наличии информации).

Примерный график производства работ - \_\_\_\_\_ (при  
наличии информации).

III. Точка подключения

Точка подключения к магистральным сетям теплоснабжения (либо  
координаты точки при необходимости создания новых сетей  
теплоснабжения при непосредственном подключении) - \_\_\_\_\_ на  
тепломагистрале \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Наличие технических ограничений на подключение -  
имеются/отсутствуют.

Параметры теплоносителя в точке подключения на момент выдачи  
условий подключения: \_\_\_\_\_ (давление и  
температура).

Сети ГВС от ЦТП \_\_\_\_\_ (имеются/отсутствуют, давление и  
температура).

#### IV. Условия подключения

Подключение объекта выполнить в следующем порядке:

1. Системы внутреннего теплоснабжения зданий различного назначения следует присоединять к тепловым сетям централизованного теплоснабжения или автономного источника теплоты через автоматизированные центральные или индивидуальные тепловые пункты, обеспечивающие гидравлический и тепловой режимы систем внутреннего теплоснабжения, а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения.

Тепловой пункт для жилых и общественных зданий следует размещать в обслуживаемом здании.

При централизованном теплоснабжении системы отопления и внутреннего теплоснабжения жилых и общественных зданий следует присоединять к тепловым сетям по независимой схеме.

Присоединение систем внутреннего теплоснабжения зданий к тепловым сетям по зависимой схеме, а также систем отопления строящихся или реконструируемых отдельных зданий (внутри сложившейся застройки с общим для группы зданий тепловым пунктом) необходимо предусматривать через автоматизированный насосный узел смешения для каждого здания, обеспечивая защиту от повышения давления, а также регулирование температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

**Присоединение систем внутреннего теплоснабжения через автоматизированный элеваторный узел не допускается.**

2. При необходимости по условиям надежности предусмотреть резервный источник теплоснабжения (горячего водоснабжения) либо вторую точку подключения. *Рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов.*

3. В тепловом узле на вводе в каждое здание (на подающем и обратном трубопроводах) установить запорную и регулирующую арматуру.

4. Установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности. Место установки прибора определить при проектировании и согласовать с АО «СКК». Дополнительные требования к организации учета:

- Узел учета оборудуется счетчиками и приборами учета, только которые внесены в федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений. (Рекомендуемые приборы: ТСК-7, СПТ «Логика», Взлет, ТЭМ).

- В состав прибора учета тепловой энергии входят: датчики расхода, датчики температуры, датчики давления и вычислитель. Вычислитель должен иметь: нестираемый архив, в который заносится технические характеристики и настройки коэффициента прибора; интерфейс, позволяющий организовать дистанционный сбор данных и дисплей или средства, позволяющие снять показания прибора при непосредственном сборе данных.

5. Проложить тепловую сеть расчетного диаметра, тип прокладки и изоляции трубопроводов определить на основании технико-экономического обоснования, гидрогеологических материалов, топографии местности.

#### V. Указания к проектированию и требования к проектной документации

Проект теплоснабжения объекта разработать с учетом требования действующих нормативных документов, в том числе СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 41-103-2000 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы», ПТЭ тепловых энергоустановок. При проектировании соблюсти требования к районам с сейсмичностью 8 и 9 баллов.

Проект теплового ввода выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012 и другими руководящими документами, с учетом применения стальных труб (отводы применять радиусом не менее 1.5D). Материал тепловой изоляции и покровного слоя должны отвечать требованиям СП 124.13330.2012, нормам пожарной безопасности, с установкой запорной арматуры повышенной надежности типа «шаровой кран».

При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность действующих тепловых сетей, позволяющие производить ремонтные работы без вскрытия дорожного полотна.

В проекте предусмотреть расчет поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 20%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%, с учетом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60°C. Потери давления по сетевой воде в водоподогревателях системы горячего водоснабжения принять не более 20 кПа.

Предусмотреть отдельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, ГВС) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать авторегуляторами, приборами контроля и учета в соответствии с «правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», действующих СНиП и СП.

Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой отвечающей современным требованиям.

Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ИТП (ЦТП).

Разработанную проектную документацию передать в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде для рассмотрения в АО «СКК».

Согласование производится при предоставлении 1 (одного) экземпляра проекта в электронном виде.

Регламент подключения (технологического подключения) к системе теплоснабжения АО «СКК»	Стр.	из
	28	10

При проектировании определить расчетным способом тепловые нагрузки по всем видам теплоснабжения и предоставить в адрес АО «СКК». В случае отклонения от максимально разрешенных настоящими условиями подключения обратиться в адрес АО «СКК».

Гидравлические расчеты выполнить для температурного графика \_\_\_\_\_ с учетом тепловых потерь.

Расчеты трубопроводов на прочность и компенсацию тепловых (температурных) удлинений произвести по температурному графику \_\_\_\_\_.

#### VI. Порядок приемки результатов выполнения условий подключения

По результатам выполнения настоящих условий подключения выполнить осмотр подключаемого объекта с участием представителей АО «СКК».

В случае отклонения от настоящих условий подключения, в том числе выявленных в ходе проектирования, необходимо обратиться в адрес АО «СКК» за согласованием таких изменений.

При необходимости продления настоящих условий подключения заявителю необходимо в минимально возможные сроки, но не позднее чем за 30 календарных дней до момента завершения срока действия, обратиться в адрес АО «СКК» за продлением. При рассмотрении возможности продления АО «СКК» оставляет за собой право изменить любые пункты и требования настоящих условий подключения.

Подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения будет возможным только после выполнения в полном объеме данных условий подключения АО «СКК».

Последующее теплоснабжение объекта может быть организовано только на основании договора на отпуск тепла (теплоносителя) после выполнения настоящих условий подключения и договора о подключении и при наличии следующих документов:

- справки о выполнении настоящих условий подключения;
- акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя
- акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения;
- разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя;
- разрешения на подключения (наряд-допуск на эксплуатацию систем теплоснабжения).

Настоящие условия подключения являются приложением к договору о подключении № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и без договора недействительны (при непосредственном подключении либо при наличии ограничений на подключение при опосредованном подключении).

Руководитель \_\_\_\_\_ (должность, подпись, Ф.И.О.)  
Исполнитель \_\_\_\_\_ (должность, подпись, Ф.И.О.)

**ФОРМА**

**АКТ**  
**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей**  
**и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой**  
**энергии и теплоносителя**

\_\_\_\_\_,  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)  
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили  
настоящий акт  
о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_,  
расположенный \_\_\_\_\_.  
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о  
подключении к  
системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
заявителем  
осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к  
подключению  
(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_;

Работы выполнены по проекту № \_\_\_\_\_, разработанному  
\_\_\_\_\_ и утвержденному \_\_\_\_\_.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:  
теплоноситель \_\_\_\_\_;  
диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;

тип канала \_\_\_\_\_;  
материалы \_\_\_\_\_ и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_

Регламент подключения (технологического подключения) к системе теплоснабжения АО «СКК»	Стр. 30	из 10
--	---------	-------

обратной \_\_\_\_\_;  
протяженность трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_;  
наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_;  
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения:

\_\_\_\_\_;  
эlevator № \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_;  
подогреватель отопления № \_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_,

длина секций \_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_,  
тип (марка) \_\_\_\_\_;

диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_,  
мощность электродвигателя \_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;  
дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_;  
место установки \_\_\_\_\_;

тип отопительной системы \_\_\_\_\_;

количество стояков \_\_\_\_\_;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;  
количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;  
количество калориферов: штук \_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

\_\_\_\_\_

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата подписания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**ФОРМА**

**АКТ**  
**о подключении (технологическом присоединении) объекта**  
**к системе теплоснабжения**

\_\_\_\_\_,  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

\_\_\_\_\_,  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)  
действующего на основании

\_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя -  
физического лица)  
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице

\_\_\_\_\_,  
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)  
действующего на основании

\_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили  
настоящий акт

о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению  
(технологическому  
присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта  
к системе  
теплоснабжения от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ (далее - договор), в  
полном  
объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные  
договором и  
условиями подключения (технологического присоединения) № \_\_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и  
внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче  
тепловой  
энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках  
(точке)  
подключения (за исключением нового подключения) составляет

\_\_\_\_\_  
Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках  
(точке)  
подключения составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки  
подключения

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата подписания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.