

Зарегистрировано 26"июль" 2005г.
Государственный регистрационный номер

1-01-32454-E-027

РО ФСФР России в ДФО

(указывается наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя

(подпись уполномоченного лица)

И. В. Ройтманко
(название регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество "Сахалинская Коммунальная Компания"

*акции обыкновенные именные бездокументарные, номинальной стоимостью 1 рубль
казаксая, в количестве 289 258 000 (двести восемьдесят девять миллионов двести
пятьдесят восемь тысяч) штук,
способ размещения ценных бумаг - закрытая подписка*

Утверждено решением Совета директоров Открытого акционерного общества "Сахалинская Коммунальная Компания", принятым 24.10.2012, протокол от 24.10.2012 № 2

на основании решения об увеличении уставного капитала Открытого акционерного общества "Сахалинская Коммунальная Компания" путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций, принятого общим собранием акционеров Открытого акционерного общества "Сахалинская Коммунальная Компания" 31.08.2012, протокол от 31.08.2012 № 1

Место нахождения эмитента: 693000, Российской Федерации, г.Южно-Сахалинск, улица Бумажная, 26
Контактные телефоны с указанием международного кода: (4242) 45-43-53

Врио. Генерального директора

Н.В. Осокина

Н.В. Осокина

Дата 24.10.2012



1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

акции именные

Категория акций: **обыкновенные**

Ценные бумаги не являются конвертируемыми

2. Форма ценных бумаг: **бездокументарные**

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Обязательное централизованное хранение не предусмотрено.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

1

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):

289258000

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

310742000

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации. *В соответствии с п. 5.1. Устава: Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.*

Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

- 1) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
- 2) вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;*
- 3) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со ст.91 Федерального закона "Об акционерных обществах", иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом;*
- 4) преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа);*
- 5) получать дивиденды, объявленные Обществом;*
- 6) в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;*
- 7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.*

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному

акционеру.

7.2. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.3. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.4. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.5. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг *Закрытая подписка*

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных лиц): *Муниципальное образование городской округ "Город Южно-Сахалинск" в лице Администрации города Южно-Сахалинска (ОГРН 1026500538129) приобретает 288 258 000 акций;*

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Сахалинэнерго" (ОГРН: 1026500522685) приобретает 1 000 000 акций

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: *Следующий день после государственной регистрации дополнительного выпуска акций*

Порядок определения даты окончания размещения: *Дата размещения последней ценной бумаги настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг, но не позднее 6 (шести) месяцев с даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг*

Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг: *Размещение ценных бумаг выпуска осуществляется путем заключения гражданско-правовых договоров между эмитентом и первым владельцем по цене размещения ценных бумаг.*

В случае, если количество акций, которые приобретает акционер, требует в соответствии с действующим законодательством наличия согласия соответствующего антимонопольного органа, данные акции размещаются только при наличии такого согласия антимонопольного органа.

В случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется принятие Советом директоров или Общим собранием акционеров Общества решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, данные акции продаются акционеру только при наличии такого решения соответствующего органа управления Общества. Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения акций сделки купли-продажи, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.

Покупатель вправе отказаться от приобретения акций до момента заключения договора купли-продажи акций.

Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в соответствующих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в ГК РФ или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно

которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Дополнительные акции размещаются при условии их полной оплаты. Не оплаченные, а также не полностью оплаченные акции считаются неразмещенными.

Форма заключения договоров:

С лицом, участвующим в закрытой подписке договор заключается в простой письменной форме и подписывается лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами.

Способ заключения договоров:

С лицом, участвующим в закрытой подписке договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанныго сторонами.

Место заключения договоров: Российская Федерация, г.Южно-Сахалинск, улица Бумажная, 26,
Открытое акционерное общество "Сахалинская Коммунальная Компания".

Момент заключения договоров: дата подписания договора обеими сторонами.

Стороны обязаны заключить договор купли-продажи акций размещаемого дополнительного выпуска не позднее даты окончания срока размещения ценных бумаг выпуска.

Договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Эмитент осуществляет все действия, необходимые для первоначальной регистрации прав собственности на приобретаемые акции, после выполнения приобретателем всех условий договора купли-продажи акций (включая полную оплату акций), но не позднее даты окончания размещения ценных бумаг.

Ценные бумаги являются именными, ведение реестра владельцев которых осуществляется Эмитентом.

Основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого приобретателя является передаточное распоряжение, которое оформляется Эмитентом (уполномоченным Эмитентом лицом, ответственным за ведение и хранение реестра акционеров).

Иные условия выдачи передаточного распоряжения:

Передаточное распоряжение оформляется только после выполнения приобретателем всех условий договора купли-продажи акций, включая полную оплату акций, представление Эмитенту (уполномоченному Эмитентом лицу, ответственному за ведение и хранение реестра акционеров) всех необходимых документов для внесения изменений в информацию лицевого счета в реестре акционеров Эмитента.

Приходные записи по лицевым счетам акционеров в системе ведения реестра не могут быть внесены позднее даты окончания размещения ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг.

Оформление передаточных распоряжений на перечисление ценных бумаг с эмиссионного счета Эмитента на лицевой счет первого приобретателя ценных бумаг является обязанностью Эмитента. Право на размещаемые ценные бумаги переходит к приобретателю и/или акционеру с момента внесения приходной записи по лицевому счету приобретателя и/или акционера в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных

бумас, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг не осуществляется.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется. Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы эмитента акционерным обществом путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) не размещаются.

Ценные бумаги посредством закрытой подписки только среди акционеров акционерного общества - эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг не размещаются.

Эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйствственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует предварительного согласования указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг:

<i>Цена размещения</i>	<i>Единица измерения</i>
<i>I</i>	<i>рубль</i>

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Предусмотрена оплата денежными средствами.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг: При приобретении ценных бумаг выпуска предусмотрена

форма оплаты акций - денежные средства в рублях и (или) зачет денежных требований. Лица, участвующие в закрытой подписке, после заключения договора купли-продажи акций, обязаны оплатить приобретаемые акции.

Ценные бумаги могут быть оплачены путем зачета денежных требований Открытого акционерного общества энергетики и электрификации "Сахалинэнерго" (ОГРН: 1026500522685) к ОАО "СКК" в размере 1 000 000 (один миллион) рублей;

Ценные бумаги могут быть оплачены путем зачета денежных требований Муниципального образования городской округ "Город Южно-Сахалинск" в лице Администрации города Южно-Сахалинска (ОГРН 1026500538129) к ОАО "СКК" в размере 288 258 000 (двести восемьдесят восемь миллионов двести пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Порядок направления заявления (соглашения) о зачете денежных требований к акционерному обществу:

Участник закрытой подписки, желающий оплатить ценные бумаги настоящего выпуска путем зачета денежных требований, после подписания договора купли-продажи размещаемых ценных бумаг, направляет в общество по адресу: Открытое акционерное общество "Сахалинская Коммунальная Компания"- 693000, Российской Федерации, г.Южно-Сахалинск, улица Бумажная, 26, соответствующее заявление (соглашение) о зачете денежных требований к акционерному обществу. В соответствии со статьей 410 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательство прекращается полностью или частично зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил либо срок которого не указан или определен моментом востребования. Для зачета достаточно заявления одной стороны.

Срок оплаты: в течение срока размещения ценных бумаг

Наличная форма расчетов не предусмотрена.

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Форма безналичных расчетов: расчеты платежными поручениями

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Филиал открытого акционерного общества "ТрансКредитБанк" в г.Южно-Сахалинск

Сокращенное фирменное наименование: Филиал "ТрансКредитБанка" в г.Южно-Сахалинске

Место нахождения: 693000, Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг: номер расчетного счета: 40702810711000000492

номер корреспондентского счета: 3010181030000000743 в ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области

БИК: 046401743

ИНН: 7722080343

Неденежная форма оплаты не предусмотрена.

8.7. Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся не установлена.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

Данный пункт применяется только для облигаций

10. Сведения о приобретении облигаций

Данный пункт применяется только для облигаций

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

В соответствии с пунктом 8.6 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 04.10.2011 N 11-46/пз-н, Эмитент обязан раскрывать информацию о содержании зарегистрированного решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, которые не являются погашенными (находятся в процессе размещения или в обращении).

Информация о содержании зарегистрированного решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг раскрывается Эмитентом путем опубликования текста зарегистрированного решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг на странице Эмитента в сети Интернет. Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированного решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг на странице в сети Интернет в срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше. При опубликовании текста решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.

Текст зарегистрированного решения о выпуске (дополнительного выпуска) ценных бумаг (текст зарегистрированных изменений, внесенных в зарегистрированное решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг) должен быть доступен в сети Интернет до погашения всех ценных бумаг этого выпуска (дополнительного выпуска).

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается. Информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет.

Адрес такой страницы в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29342>

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

Данный пункт применяется только для облигаций

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Данный пункт применяется только для облигаций

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

отсутствуют

Образец сертификата:

Данные отсутствуют