

Зарегистрировано “ 27 ” декабря 2005 г.  
государственный регистрационный номер

1 – 01 – 32454 – F –

**Региональное отделение Федеральной  
службы по финансовым рынкам в  
Дальневосточном федеральном округе  
(РО ФСФР России в ДФО)**

(наименование регистрирующего органа)

**Заместитель руководителя  
РО ФСФР России в ДФО  
И. В. Войтенко**

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

## **РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ АКЦИЙ**

***Открытое акционерное общество***

***" Сахалинская Коммунальная Компания "***

***акции обыкновенные именные бездокументарные  
в количестве 1000 000 штук номинальной стоимостью 1 руб. каждая, размещаемые  
путем их распределения среди учредителей при учреждении акционерного общества***

Утверждено Советом директоров ОАО “Сахалинская Коммунальная Компания”  
“28” ноября 2005 г. Протокол № 5

на основании Решения учредителей ОАО “Сахалинская Коммунальная Компания”- ОАО  
“Дальневосточная энергетическая управляющая компания – Коммунальные системы” и  
Муниципальное образование “город Южно-Сахалинск”, в лице Департамента архитектуры  
градостроительства и управления недвижимостью города Южно-Сахалинска  
“22” апреля 2005 г. Протокол № 1

Место нахождения: *Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, 26.*  
Почтовый адрес: *693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, 26.*  
Контактный телефон: *(4242) 78-20-34*

Генеральный директор  
ОАО "Сахалинская Коммунальная Компания"

Плотников Р.А.

\_\_\_\_\_  
М.П.

“ 12 ” декабря 2005 г.

**1. Вид ценных бумаг:** *акции именные*

**2. Категория (тип) акций:** *обыкновенные*

**3. Форма акций:** *бездокumentарные*

**4. Номинальная стоимость каждой акции выпуска:** *1 руб.*

**5. Количество акций выпуска:** *1000 000*

**6. Права владельца акции выпуска.**

6.1. Акционером ОАО “Сахалинская Коммунальная Компания” (далее – Общество) признается лицо, владеющее акциями Общества на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

6.2. Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры-владельцы обыкновенных именных акций Общества имеют право:

1) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

2) вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

3) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона "Об акционерных обществах", иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом;

4) получать дивиденды, объявленные Обществом;

5) преимущественного приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций;

6) в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;

7) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.3. Акционеры вправе отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества

6.4. Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа).

6.5. Если при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных акций, а также при консолидации акций приобретение акционером целого числа акций невозможно, образуются части акций (дробные акции).

Дробная акция предоставляет акционеру - ее владельцу права, предоставляемые акцией соответствующей категории (типа), в объеме, соответствующем части целой акции, которую она составляет.

Дробные акции обращаются наравне с целыми акциями. В случае, если одно лицо приобретает две и более дробные акции одной категории (типа), эти акции образуют одну целую и (или) дробную акцию, равную сумме этих дробных акций.

6.6. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества может осуществляться во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии Общества, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

6.7. К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 (Двадцати пяти) процентов голосующих акций Общества

## **7. Условия и порядок размещения акций.**

### **7.1. Способ размещения.**

*Распределение акций среди учредителей акционерного общества*

### **7.2. Дата приобретения акций.**

*Дата государственной регистрации общества как юридического лица: 25.04.2005*

### **7.3. Цена размещения одной акции выпуска.**

*По номинальной стоимости - 1 (один) рубль*

### **7.4. Условия и порядок оплаты акций.**

*А) При приобретении ценных бумаг выпуска предусмотрена форма оплаты деньгами.*

Иные условия и порядок оплаты ценных бумаг выпуска:

*Оплата ценных бумаг выпуска денежными средствами ОАО "Дальневосточная энергетическая управляющая компания – Коммунальные системы" в сумме 749999 (семьсот сорок девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей, что составляет 74,9999% Уставного капитала, производится путем перечисления на расчетный счет Общества.*

Реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:

Владелец счета: *Открытое акционерное общество "Сахалинская Коммунальная Компания"*

Номер р/с: *40702810410100010953*

Кредитная организация.

Полное наименование: *Акционерный Коммерческий Банк (Открытое Акционерное Общество) "Росбанк"*

*Южно-Сахалинский филиал*

Сокращенное наименование: *Южно-Сахалинский филиал ОАО АКБ "Росбанк"*

Место нахождения: *г. Южно-Сахалинск, ул. Чехова, 37*

Почтовый адрес: *693000 г. Южно-Сахалинск, ул. Чехова, 37*

БИК: *046401705*

К/с: *30101810500000000705*

*При оплате ценных бумаг выпуска предусмотрено предоставление рассрочки*

Условия и порядок предоставления рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска:

*50 (пятьдесят) процентов акций ОАО "Сахалинская Коммунальная Компания" оплачивается в течение трех месяцев с момента государственной регистрации ОАО "Сахалинская Коммунальная Компания", остальные 50 (пятьдесят) процентов акций - в течение года с момента государственной регистрации ОАО "Сахалинская Коммунальная Компания"*

*Б) При приобретении ценных бумаг выпуска предусмотрена форма оплаты неденежными средствами.*

Иные условия и порядок оплаты ценных бумаг выпуска:

*Оплата ценных бумаг выпуска производится имуществом Муниципального образования "город Южно-Сахалинск", в лице Департамента архитектуры градостроительства и управления недвижимостью города Южно-Сахалинска общей стоимостью 250001 (двести пятьдесят тысяч один) рубль, что составляет 25,0001% Уставного капитала.*

Виды имущества, внесенного в качестве оплаты за акции:

№ п/п	Наименование переданного имущества	Рыночная стоимость, руб.
1.	Агрегат центробежный моноблочный консольный АЦМК-80-65-200/183/2	67 599
2.	Теплосчетчик электромагнитный КМ-5-2В-100/100-2*2	38 744
3.	Бойлер SYA-1500	97 279
4.	Насос К290/30 (8К-12)	44 106
5.	Тумба выкатная	2 273
	<b>ИТОГО:</b>	<b>250 001</b>

Оплата ценных бумаг выпуска имуществом в сумме 250 001 рублей произведена на основании акта приема-передачи основных средств от Департамента архитектуры градостроительства и управления недвижимостью города Южно-Сахалинска в уставной капитал ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания» от 06.10.2005 г.

Сведения об оценщике, привлеченного для определения рыночной стоимости имущества, передаваемого в счет оплаты ценных бумаг выпуска:

Полное наименование: *Независимое агентство оценки ЗАО «ТАКС»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «ТАКС»*

Место нахождения оценщика: *693000, РФ, г.Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 36, оф. 318, 321.*

Лицензия на осуществление оценочной деятельности: *№ 000177 от 17.08.2001 г., срок действия с до 17.08.2007 г. выдана Министерством имущественных отношений Российской Федерации Распоряжением №2371-р от 14.08.2001г.*

**8. Обязательство общества - обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.**

*Эмитент – Открытое акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания» обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

**9. Иные сведения, предусмотренные настоящими Стандартами.**

*Прочей существенной информации о ценных бумагах нет.*